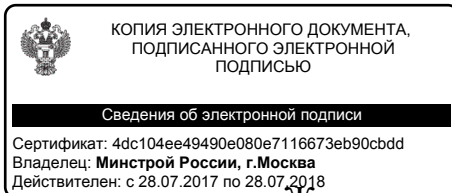
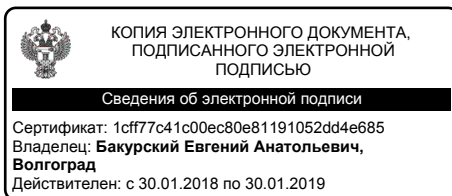


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-34-000106-01 от 13.04.2018

Жилая застройка по ул. Ангарской Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь) Жилой дом №6.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Селигер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Селигер
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шекнинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 87 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8442-53-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@bs34.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.34avenue.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бакурский
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3445127208
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123460005316
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бакурский
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чаляби
	3.3.2	Имя	Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Азизовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) 1-й этап. Жилой дом №1".
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Б Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал "Grand Avenue".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru 34301000-449/C/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) 2-й этап. Жилой дом №2".
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Г Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал "Grand Avenue".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru 34301000-449/C/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------



года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	24993,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	33654,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	159230,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Ангарская
	<b>9.2.10</b>	Дом	9
	<b>9.2.11</b>	Литера	Б
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	



	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Россия, Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул. Ангарская, д.9 в.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 891,85
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-2015) в соответствии с СП 14.13330.2014

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444195050
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	М-Квадрат

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3443088507
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3443101878
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0274-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал "GRAND AVENUE"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-Ru 34301000-31310-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.11.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	16.12.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	01.04.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	02.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:030134:2072
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3271 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Тротуары, площадки, проезды запроектированы городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение открытых стоянок с общим числом 149 машино-мест.



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	От общей площади озеленения выделяется площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста 1356,6 м2.. Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм (скамейки, урны, светильники).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории дворового пространства для хозяйственных нужд предусмотрена площадка 581 м2. для размещения мусорных контейнеров сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка предусматривает : устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0.20м, посадку декоративных пород лиственных деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Все основные функционально-планировочные зоны многоквартирного дома проектируются с требованиями как доступные для маломобильных групп населения ( нежилые помещения 1 этажа, жилые помещения). Проектные решения обеспечивают досягаемость квартир, мест общего пользования, беспрепятственность перемещения внутри многоквартирного дома, удобные связи по вертикали и безопасность путей движения для всех категорий маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение прилегающей территории и подъездных путей выполнено в соответствии с техническими условиями на наружное освещение № 159 от 25.12.2017 г., выданы МКП «Волгоградгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных элементов благоустройства не предусмотрено.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городской водоканал г. Волгограда

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3446002106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городской водоканал г. Волгограда

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3446002106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии теплоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	85-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 230 234,57
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Структурное подразделение обособленного подразделения (30004)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и окружающей среды

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские межрайонные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37Д-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	259 504,08
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЛИФТСЕРВИС

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3443006286
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442056982
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442056982
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СвязьИформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442056982

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	111
	15.1.2	Количество нежилых помещений	46
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	46

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	А	50,95	1	1	19,03	Кухня	15,05
								Прихожая	4,44
								Кладовая	2
								С/у	4,16
								Лоджия	6,27

2	Жилое помещение	1	А	90,87	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,27 6,8
3	Жилое помещение	1	А	43,97	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,8
4	Жилое помещение	1	А	42,02	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,27
5	Жилое помещение	1	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39

6	Жилое помещение	1	А	61,94	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 3,27
7	Жилое помещение	2	А	70,2	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,64 4,09 1,7 3,27 4,8
8	Жилое помещение	2	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39
9	Жилое помещение	2	А	90,87	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,27 6,8

10	Жилое помещение	2	А	43,97	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,8
11	Жилое помещение	2	А	42,02	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,27
12	Жилое помещение	2	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39
13	Жилое помещение	2	А	66,74	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,8

14	Жилое помещение	3	А	70,2	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,64 4,09 1,7 3,27 4,8
15	Жилое помещение	3	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39
16	Жилое помещение	3	А	90,87	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,27 6,8
17	Жилое помещение	3	А	43,97	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,8

18	Жилое помещение	3	А	42,02	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,27
19	Жилое помещение	3	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39
20	Жилое помещение	3	А	66,74	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,8
21	Жилое помещение	4	А	70,2	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,64 4,09 1,7 3,27 4,8

22	Жилое помещение	4	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39
23	Жилое помещение	4	А	90,87	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,27 6,8
24	Жилое помещение	4	А	43,97	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,8
25	Жилое помещение	4	А	42,02	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,27



26	Жилое помещение	4	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39
27	Жилое помещение	4	А	66,74	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,8
28	Жилое помещение	5	А	70,48	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,62 4,09 1,7 3,4 4,95
29	Жилое помещение	5	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39

30	Жилое помещение	5	А	91,12	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,4 6,92
31	Жилое помещение	5	А	44,09	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,92
32	Жилое помещение	5	А	41,9	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,4
33	Жилое помещение	5	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39

34	Жилое помещение	5	А	67,02	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,95
35	Жилое помещение	6	А	70,48	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,62 4,09 1,7 3,4 4,95
36	Жилое помещение	6	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39
37	Жилое помещение	6	А	91,12	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,4 6,92

38	Жилое помещение	6	А	44,09	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,92
39	Жилое помещение	6	А	41,9	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,4
40	Жилое помещение	6	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39
41	Жилое помещение	6	А	67,02	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,95

42	Жилое помещение	7	А	70,48	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,62 4,09 1,7 3,4 4,95
43	Жилое помещение	7	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39
44	Жилое помещение	7	А	91,12	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,4 6,92
45	Жилое помещение	7	А	44,09	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,92

46	Жилое помещение	7	А	41,9	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,4
47	Жилое помещение	7	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39
48	Жилое помещение	7	А	67,02	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,95
49	Жилое помещение	8	А	70,48	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,2 8,62 4,09 1,7 3,4 4,95

50	Жилое помещение	8	А	51,07	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	15,05 4,44 2 4,16 6,39
51	Жилое помещение	8	А	91,12	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,4 12,76 5,5 2,53 3,4 6,92
52	Жилое помещение	8	А	44,09	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,96 3,61 5 6,92
53	Жилое помещение	8	А	41,9	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,5 5,95 3,15 3,4

54	Жилое помещение	8	А	50,46	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,45 4,72 1,77 4,34 6,39
55	Жилое помещение	8	А	67,02	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,32 8,84 4,06 1,61 4,95
56	Жилое помещение	9	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95
57	Жилое помещение	9	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39



58	Жилое помещение	9	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92
59	Жилое помещение	9	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92
60	Жилое помещение	9	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4
61	Жилое помещение	9	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39

62	Жилое помещение	9	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95
63	Жилое помещение	10	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95
64	Жилое помещение	10	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39
65	Жилое помещение	10	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92

66	Жилое помещение	10	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92
67	Жилое помещение	10	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4
68	Жилое помещение	10	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39
69	Жилое помещение	10	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95

70	Жилое помещение	11	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95
71	Жилое помещение	11	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39
72	Жилое помещение	11	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92
73	Жилое помещение	11	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92

74	Жилое помещение	11	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4
75	Жилое помещение	11	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39
76	Жилое помещение	11	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95
77	Жилое помещение	12	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95

78	Жилое помещение	12	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39
79	Жилое помещение	12	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92
80	Жилое помещение	12	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92
81	Жилое помещение	12	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4

82	Жилое помещение	12	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39
83	Жилое помещение	12	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95
84	Жилое помещение	13	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95
85	Жилое помещение	13	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39

86	Жилое помещение	13	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92
87	Жилое помещение	13	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92
88	Жилое помещение	13	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4
89	Жилое помещение	13	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39



90	Жилое помещение	13	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95
91	Жилое помещение	14	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95
92	Жилое помещение	14	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39
93	Жилое помещение	14	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92

94	Жилое помещение	14	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92
95	Жилое помещение	14	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4
96	Жилое помещение	14	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39
97	Жилое помещение	14	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95

98	Жилое помещение	15	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95
99	Жилое помещение	15	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39
100	Жилое помещение	15	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92
101	Жилое помещение	15	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92

102	Жилое помещение	15	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4
103	Жилое помещение	15	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39
104	Жилое помещение	15	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95
105	Жилое помещение	16	А	69,7	2	1 2	13,62 20,88	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,07 8,34 3,78 1,66 3,4 4,95

106	Жилое помещение	16	А	50,46	1	1	19,03	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,44 4,44 2 4,16 6,39
107	Жилое помещение	16	А	90,31	3	1 2 3	12,89 18,12 15,6	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1 Лоджия 2	13,19 12,76 5,22 2,21 3,4 6,92
108	Жилое помещение	16	А	43,71	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,87 3,61 4,71 6,92
109	Жилое помещение	16	А	41,64	1	1	20,15	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,99 5,95 3,15 3,4

110	Жилое помещение	16	А	49,74	1	1	18,79	Кухня Прихожая Кладовая С/у Лоджия	14,12 4,69 1,76 3,99 6,39
111	Жилое помещение	16	А	65,81	2	1 2	13,39 18,45	Кухня Прихожая С/у 1 С/у 2 Лоджия 1	12,22 8,1 3,74 1,56 4,95

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладовое помещение	Подвал	А	1,1		
2	Кладовое помещение	Подвал	А	3,4		

3	Кладовое помещение	Подвал	А	2,1		
4	Кладовое помещение	Подвал	А	2,1		
5	Кладовое помещение	Подвал	А	5,4		
6	Кладовое помещение	Подвал	А	4,9		
7	Кладовое помещение	Подвал	А	2,7		
8	Кладовое помещение	Подвал	А	3,4		

9	Кладовое помещение	Подвал	А	3,1		
10	Кладовое помещение	Подвал	А	3,5		
11	Кладовое помещение	Подвал	А	6,6		
12	Кладовое помещение	Подвал	А	5,1		
13	Кладовое помещение	Подвал	А	4,7		
14	Кладовое помещение	Подвал	А	5,5		



15	Кладовое помещение	Подвал	А	5		
16	Кладовое помещение	Подвал	А	6,1		
17	Кладовое помещение	Подвал	А	7,1		
18	Кладовое помещение	Подвал	А	2,47		
19	Кладовое помещение	Подвал	А	2,4		
20	Кладовое помещение	Подвал	А	2,4		

21	Кладовое помещение	Подвал	А	4,2		
22	Кладовое помещение	Подвал	А	4,3		
23	Кладовое помещение	Подвал	А	3,4		
24	Кладовое помещение	Подвал	А	4,9		
25	Кладовое помещение	Подвал	А	4,3		
26	Кладовое помещение	Подвал	А	6,5		

27	Кладовое помещение	Подвал	А	4,2		
28	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
29	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
30	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
31	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		
32	Кладовое помещение	Подвал	А	4,1		

33	Кладовое помещение	Подвал	А	4,7		
34	Кладовое помещение	Подвал	А	3,7		
35	Кладовое помещение	Подвал	А	6		
36	Кладовое помещение	Подвал	А	6,6		
37	Кладовое помещение	Подвал	А	3,5		
38	Кладовое помещение	Подвал	А	3,2		

39	Кладовое помещение	Подвал	А	3,2		
40	Кладовое помещение	Подвал	А	3		
41	Кладовое помещение	Подвал	А	3		
42	Кладовое помещение	Подвал	А	5,5		
43	Кладовое помещение	Подвал	А	3,6		
44	Кладовое помещение	Подвал	А	3,8		

45	Нежилое помещение	1	А	36,83	Помещение 1 Помещение 2 С/у	20,59 13,41 2,83
46	Нежилое помещение	1	А	5,55		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная	Подвал Подъезд А	Размещение технологического оборудования	12,5
2	ИТП	Подвал Подъезд А	Размещение оборудования теплового пункта.	20,97
3	Электрощитовая	Подвал Подъезд А	Размещение оборудования ВРУ	17,15
4	Коридор	Подвал Подъезд А	МОП	178,08
5	Тамбур	Подъезд А, 1этаж.	МОП	5,7

6	Холл	Подъезд А, 1этаж.	МОП	17,56
7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд А, 1этаж.	Хранения уборочного инвентаря	1,34
8	Коридор	Подъезд А, 1этаж.	МОП	39,56
9	Техническое помещение	Подъезд А 1 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
10	Предлифтовая	Подъезд А 1 этаж.	МОП	8,12
11	Лестничная клетка	Подъезд А 1 этаж.	МОП	12,49
12	Тамбур	Подъезд А, 1этаж.	МОП	4,82
13	Тамбур	Подъезд А, 2этаж.	МОП	4,82
14	Коридор	Подъезд А, 2этаж.	МОП	5,55
15	Коридор	Подъезд А, 2этаж.	МОП	39,56
16	Предлифтовая	Подъезд А 2 этаж.	МОП	8,12
17	Техническое помещение	Подъезд А 2 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
18	Лестничная клетка	Подъезд А 2 этаж.	МОП	12,49
19	Переходной балкон	Подъезд А, этаж 2.	МОП	7,86
20	Тамбур	Подъезд А, 3 этаж.	МОП	4,82
21	Коридор	Подъезд А, 3 этаж.	МОП	5,55
22	Коридор	Подъезд А, 3 этаж.	МОП	39,56
23	Предлифтовая	Подъезд А 3 этаж.	МОП	8,12
24	Техническое помещение	Подъезд А 3 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
25	Лестничная клетка	Подъезд А 3 этаж.	МОП	12,49
26	Переходной балкон	Подъезд А, 3 этаж.	МОП	7,86

27	Тамбур	Подъезд А, 4 этаж.	МОП	4,82
28	Коридор	Подъезд А, 4 этаж.	МОП	5,55
29	Коридор	Подъезд А, 4 этаж.	МОП	39,56
30	Предлифтовая	Подъезд А 4 этаж.	МОП	8,12
31	Техническое помещение	Подъезд А 4 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
32	Лестничная клетка	Подъезд А 4 этаж.	МОП	12,49
33	Переходной балкон	Подъезд А, 4 этаж.	МОП	7,86
34	Тамбур	Подъезд А, 5 этаж.	МОП	4,82
35	Коридор	Подъезд А, 5 этаж.	МОП	5,55
36	Коридор	Подъезд А, 5 этаж.	МОП	39,56
37	Предлифтовая	Подъезд А 5 этаж.	МОП	8,12
38	Техническое помещение	Подъезд А 5 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
39	Лестничная клетка	Подъезд А 5 этаж.	МОП	12,49
40	Переходной балкон	Подъезд А, 5 этаж.	МОП	7,86
41	Тамбур	Подъезд А, 6 этаж.	МОП	4,82
42	Коридор	Подъезд А, 6 этаж.	МОП	5,55
43	Коридор	Подъезд А, 6 этаж.	МОП	39,56
44	Предлифтовая	Подъезд А 6 этаж.	МОП	8,12
45	Техническое помещение	Подъезд А 6 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
46	Лестничная клетка	Подъезд А 6 этаж.	МОП	12,49
47	Переходной балкон	Подъезд А, 6 этаж.	МОП	7,86



48	Тамбур	Подъезд А, 7 этаж.	МОП	4,82
49	Коридор	Подъезд А, 7 этаж.	МОП	5,55
50	Коридор	Подъезд А, 7 этаж.	МОП	39,56
51	Предлифтовая	Подъезд А 7 этаж.	МОП	8,12
52	Техническое помещение	Подъезд А 7 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
53	Лестничная клетка	Подъезд А 7 этаж.	МОП	12,49
54	Переходной балкон	Подъезд А, 7 этаж.	МОП	7,86
55	Тамбур	Подъезд А, 8 этаж.	МОП	4,82
56	Коридор	Подъезд А, 8 этаж.	МОП	5,55
57	Коридор	Подъезд А, 8 этаж.	МОП	39,56
58	Предлифтовая	Подъезд А 8 этаж.	МОП	8,12
59	Техническое помещение	Подъезд А 8 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
60	Лестничная клетка	Подъезд А 8 этаж.	МОП	12,49
61	Переходной балкон	Подъезд А, 8 этаж.	МОП	7,86
62	Тамбур	Подъезд А, 9 этаж.	МОП	4,82
63	Коридор	Подъезд А, 9 этаж.	МОП	5,55
64	Коридор	Подъезд А, 9 этаж.	МОП	39,56
65	Предлифтовая	Подъезд А 9 этаж.	МОП	8,12
66	Техническое помещение	Подъезд А 9 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
67	Лестничная клетка	Подъезд А 9 этаж.	МОП	12,49
68	Переходной балкон	Подъезд А, 9 этаж.	МОП	7,86

69	Тамбур	Подъезд А, 10 этаж.	МОП	4,82
70	Коридор	Подъезд А, 10 этаж.	МОП	5,55
71	Коридор	Подъезд А, 10 этаж.	МОП	39,56
72	Предлифтовая	Подъезд А 10 этаж.	МОП	8,12
73	Техническое помещение	Подъезд А 10 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
74	Лестничная клетка	Подъезд А 10 этаж.	МОП	12,49
75	Переходной балкон	Подъезд А, 10 этаж.	МОП	7,86
76	Тамбур	Подъезд А, 11 этаж.	МОП	4,82
77	Коридор	Подъезд А, 11 этаж.	МОП	5,55
78	Коридор	Подъезд А, 11 этаж.	МОП	39,56
79	Предлифтовая	Подъезд А 11 этаж.	МОП	8,12
80	Техническое помещение	Подъезд А 11 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
81	Лестничная клетка	Подъезд А 11 этаж.	МОП	12,49
82	Переходной балкон	Подъезд А, 11 этаж.	МОП	7,86
83	Тамбур	Подъезд А, 12 этаж.	МОП	4,82
84	Коридор	Подъезд А, 12 этаж.	МОП	5,55
85	Коридор	Подъезд А, 12 этаж.	МОП	39,56
86	Предлифтовая	Подъезд А 12 этаж.	МОП	8,12
87	Техническое помещение	Подъезд А 12 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
88	Лестничная клетка	Подъезд А 12 этаж.	МОП	12,49
89	Переходной балкон	Подъезд А, 12 этаж.	МОП	7,86

90	Тамбур	Подъезд А, 13 этаж.	МОП	4,82
91	Коридор	Подъезд А, 13 этаж.	МОП	5,55
92	Коридор	Подъезд А, 13 этаж.	МОП	39,56
93	Предлифтовая	Подъезд А 13 этаж.	МОП	8,12
94	Техническое помещение	Подъезд А 13 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
95	Лестничная клетка	Подъезд А 13 этаж.	МОП	12,49
96	Переходной балкон	Подъезд А, 13 этаж.	МОП	7,86
97	Тамбур	Подъезд А, 14 этаж.	МОП	4,82
98	Коридор	Подъезд А, 14 этаж.	МОП	5,55
99	Коридор	Подъезд А, 14 этаж.	МОП	39,56
100	Предлифтовая	Подъезд А 14 этаж.	МОП	8,12
101	Техническое помещение	Подъезд А 14 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
102	Переходной балкон	Подъезд А, 14 этаж.	МОП	7,86
103	Лестничная клетка	Подъезд А 14 этаж.	МОП	12,49
104	Тамбур	Подъезд А, 15 этаж.	МОП	4,82
105	Коридор	Подъезд А, 15 этаж.	МОП	5,55
106	Коридор	Подъезд А, 15 этаж.	МОП	39,56
107	Предлифтовая	Подъезд А 15 этаж.	МОП	8,12
108	Техническое помещение	Подъезд А 15 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
109	Переходной балкон	Подъезд А, 15 этаж.	МОП	7,86
110	Лестничная клетка	Подъезд А 15 этаж.	МОП	12,49

111	Тамбур	Подъезд А, 16 этаж.	МОП	4,82
112	Коридор	Подъезд А, 16 этаж.	МОП	5,55
113	Коридор	Подъезд А, 16 этаж.	МОП	39,56
114	Предлифтовая	Подъезд А 16 этаж.	МОП	8,12
115	Техническое помещение	Подъезд А 16 этаж.	Размещение технологического оборудования	5,7
116	Переходной балкон	Подъезд А, 16 этаж.	МОП	7,86
117	Лестничная клетка	Подъезд А 16 этаж.	МОП	12,49
118	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение технологического оборудования	61,5
119	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение технологического оборудования	44,5
120	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение технологического оборудования	49,6
121	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение технологического оборудования	56
122	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение технологического оборудования	44
123	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение технологического оборудования	57,7
124	Техническое помещение	Чердак. Подъезд А	Размещение оборудования обслуживания лифта.	22,7
125	Коридор	Чердак. Подъезд А	МОП	25,7
126	Коридор	Чердак. Подъезд А	МОП	7,8
127	Коридор	Чердак. Подъезд А	МОП	6,4
128	Лестничная клетка	Чердак. Подъезд А	МОП	6,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, (подвал), подъезд А	Электрощитовое оборудование	ВРУ1-17-70 УХЛ4	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	ИТП, (подвал), подъезд А.	Теплообменники, насосы	Комплектный тепловой узел Danfoss Теплообменники REDAN Насосы Grundfos Расход Насос 40-181- 14,4м3, UPS 32-120А-1,5 м3/час; насос CR 3-4 с 2.4 м3/час.	Распределение тепловой энергии по кв.
3	Насосная, (подвал), подъезд А.	Насосное оборудование	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 5-9 ,2.2кВт Q = 7 м3/ч , Н = 50 м.в.ст.	Подача воды в систему.
4	Лифтовой холл	Лифт 1 пассажирский	Грузоподъемностью 400 кг Марки OTIS	Вертикальный транспорт
5	Лифтовой холл	Лифт 2 грузовой	Грузоподъемностью 1000 кг Марки OTIS	Вертикальный транспорт
6	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение дома	Кабели ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS	Вертикальные участки располагаются в щитах УРМ и технологических каналах (в трубах ПВХ), горизонтальные участки прокладываются в трубах ПНД в монолите перекрытий и стен

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской

## Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие пилоны)	Конструктивные элементы здания, тепловой контур здания	Располагаются по периметру здания, а также внутри него в соответствии с проектными решениями.
2	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (стены, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты)	Функциональные разделение помещений	Располагаются внутри здания в соответствии с проектными решениями
3	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения.	Обеспечение холодным водоснабжением.	Вертикальные участки располагаются в технических помещениях на этаже, счетчик учета расположен в насосной.
4	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением	Вертикальные участки располагаются в технических помещениях на этаже, счетчик учета расположен в насосной.
5	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Ответвление стояков	Вертикальные участки располагаются в технических помещениях на этаже.
6	Внутридомовая система отопления	Отопление дома	Вертикальные участки располагаются в технических помещениях поэтажно. Прибор учета тепла в расположен в тепловом пункте.

7	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение дома	Вертикальные участки располагаются в щитах и технологических каналах. Горизонтальные участки прокладываются скрыто в двух электрощитовых расположенных в каждой секции.
8	Крыша	Тепловой контур	Верхнее покрытие здания

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	270 668 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:030134:2072
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1cff77c41c00ec80e81191052dd4e685  
Владелец: **Бакурский Евгений Анатольевич,**  
**Волгоград**  
Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018