

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение № 5 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 3, 4»

Изменение на 3 (трех) листах.

Дата внесения изменения: 12.01.2017г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.1.3, 2.3.1, 2.8, 2.12

Содержание изменений:

1.3	Режим работы застройщика, номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье т. 53-60-60 http://www.34avenue.ru/ info@bs34.ru Бакурский Евгений Анатольевич Директор
2.3.1	О лицах, выполнивших инженерные изыскания О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «М-Квадрат», ООО «Проектстройизыскания» ООО «Волгопроект»
2.8.	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости	
	водоснабжение	От внутриквартальной сети МУП «Городской водоканал г. Волгограда» ИНН 3446002106 , ТУ № 123Д от 11.07.2014г.(действует до 11.07.2017) Договор на тех.присоединение № 754-14 от 04.07.2014 не оплачивается
	водоотведение	От внутриквартальной сети МУП «Городской водоканал г. Волгограда» ИНН 3446002106 , ТП № 24Д от 19.03.2015г. (действует до до19.03.2018) Договор на тех.присоединение № 755-14 от 04.07.2014 не оплачивается.
	теплоснабжение	От районной котельной ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ВОЛГОГРАД» ИНН 3445052104, ТУ №980/05 от 19.12.2016 (действует до 19.12.2019г.)

газоснабжение	нет
электроснабжение	От внутриквартальной ТП МУПП «ВМЭС» ИНН 3443100169, ТУ №101д-2015 от 23.03.2015 (действует до 04.02.2018) Договор на тех.присоединение №2268/ТП-13 от 04.02.2014г. сумма договора-3735932,75 руб.
Наружное освещение	От существующих сетей Муниципальное казенное предприятие «Волгоградгорсвет» ИНН 3443100169, ТУ №183 от 18.12.2014 (срок действия до 18.12.2017)
кондиционирование	нет
лифты	ОТИС ООО «ЛИФТСЕРВИС» ИНН 3443006286
связь (телефонизация, доступ в Интернет, телевизионное кабельное вещание)	От существующих сетей ООО «СвязьИформ-Волгоград» ИНН 3442056982, ТУ № 53 от 28.10.2014 (срок действия-бессрочный)
мусороудаление	нет

2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*>

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Описание помещения	Площадь, м2
1	Коридоры, тамбуры, холлы, предлифтовая	1-16 этаж	Доступ к помещениям квартиры. путь эвакуации по лестничным клеткам	2047,22
2	Коридор подвала	Подвал	Для обслуживания дома	402,91
3	Лестничные клетки	Внутри здания	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	453,60
4	Электрощитовая	Подвал	Для прохода сетей и расположения оборудования	34,30
5	ИТП	Помещения парковки	Для прохода сетей и расположения оборудования	20,97
6	Насосная	Подвал	Для прохода сетей и расположения оборудования	12,50
7	Помещение для хран. уборочного инвентаря	1 этаж	Для обслуживания дома	2,68
8	Технические помещения	1-16 этаж	Для прохода сетей и расположения оборудования	267,20
9	Переходные лоджии	2-16 этаж	Для обеспечения доступа и эвакуации	154,80
10	Помещение чердака	Чердак	Для обеспечения вентиляции	965,00
11	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое помещение лифта	46,40
12	Крыша	Крыша	Защита здания от атмосферных осадков	1165,00

Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая (подвал)	Эл. щиты	ВРУ1-11-10 УХЛ4 Вводная	Электроснабжение квартир

			панель 2x250А; 380/220; 50Гц; IP31; ВРУ1-50-01А УХЛ4 Распределительная панель 380/220; 50Гц; IP31; ВРУ1-17-70 УХЛ4 Панель с АВР 380/220; 50Гц; IP31	
2	ИТП (подвал)	Теплообменники, насосы	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение квартир
3	Насосная (подвал)	Оборудование насосов	Насосная установка повышения давления Hydro MULTI-E3 CRE 10-6. N=2.2 кВт	Снабжение хоз. питьевой водой
4	Лифтовая шахта 1	Лифт 1 пассажирский	Пассажирский производства «ОТИС» Грузоподъемность 400кг скорость 1 м/сек;	Для перемещения
5	Лифтовая шахта 2	Лифт 2 грузовой	Пассажирский производства «ОТИС» Грузоподъемность 1000кг скорость 1м/сек;	людей с одного
6	Лифтовая шахта 3	Лифт 3 пассажирский	Пассажирский производства «ОТИС» Грузоподъемность 400кг скорость 1 м/сек;	уровня на другой
7	Лифтовая шахта 4	Лифт 4 грузовой	Пассажирский производства «ОТИС» Грузоподъемность 1000кг скорость 1м/сек;	
8	Лифтовая шахта 5	Лифт 5 пассажирский	Пассажирский производства «ОТИС» Грузоподъемность 400кг скорость 1 м/сек;	
9	Лифтовая шахта 6	Лифт 6 грузовой	Пассажирский производства «ОТИС» Грузоподъемность 1000кг скорость 1м/сек;	

Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации

Наименование этапа	Начало строительства	20%	40%	60%	80%	Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
Строительство дома	4 квартал 2015г	1-2 квартал 2016г	3-4 квартал 2017г	1-4 квартал 2018г	2 квартал 2019г	2 квартал 2019г

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский