



Строительство жилого квартала Grand Avenue ведет ООО «Селигер», входящее в группу компаний «Волгострой», которая является одним из самых крупных и надежных застройщиков региона. Более 10 лет компания строит качественное жилье для волгоградцев, твердо соблюдая свои обязательства: все дома сдавая в срок. Благоустройство прилегающей территории в стилистике квартала – еще один приоритет компании. Помимо Grand Avenue, ГК «Волгострой» возводит жилые кварталы «Бейкер стрит» и «Кача» в Дзержинском районе, «Арбат» в историческом центре Волгограда, также в планах компании – строительство нескольких новых комплексов.

ТВОЙ ЛИЧНЫЙ МЕГАПОЛИС В ЦИФРАХ

Grand Avenue – престижный жилой квартал, расположенный на пересечении Второй Продольной магистрали и улицы Ангарской.

800 м – расстояние до центра Волгограда

2014 год – начало строительства ЖК Grand Avenue

70 тысяч квадратных метров – общая площадь ЖК Grand Avenue

2016 год – сдан первый двухсекционный 16-этажный дом на 222 квартиры.

2017 год – сдан второй аналогичный дом

2018 год – сдан третий односекционный 16-этажный дом на 111 квартир

2019 года – начато строительство нового двухсекционного дома на 180 квартир

2020 год – запланирована сдача четвертой 16-этажки на 222 квартиры

5 этажей – высота наземного паркинга, строительство которого ведется на территории ЖК

Отделы продаж:
ул. Ангарская, 9 Б,
ул. Шекснинская, 103 А,
ул. Бакинская, 2

(8442) **50-50-60**

info@34avenue.ru
www.34avenue.ru
grandavenue34



Проектная декларация на сайте www.34avenue.ru
Застройщик ООО «Селигер» (ГК «Волгострой»)

GRAND AVENUE

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



НОВЫЙ ДОМ
НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

*ГРАНД-АВЕНЮ

МЕГАПОЛИС В СЕРДЦЕ ГОРОДА

1А-1Б
сдан
в 2016 году

2А-2Б
сдан
в 2017 году

3А-3Б
сдача
2 квартал
2020 года

4А-4Б
сдача
3 квартал
2021 года

6А
сдан
в 2018 году

2А

СЕКЦИЯ А

2-8	66,5	58,0
9-16	65,6	57,1

**2А**

СЕКЦИЯ Б

2-8	66,1	61,1
9-16	65,2	60,2

**2В**

СЕКЦИЯ А

2-8	70,3	61,8
9-16	69,5	61,0

**2С**

СЕКЦИЯ Б

3-8	70,5	62,0
9-16	69,6	61,1

1D

СЕКЦИЯ А И Б

2-8	49,8	43,4
9-16	49,3	42,9



← ул. Ангарская →

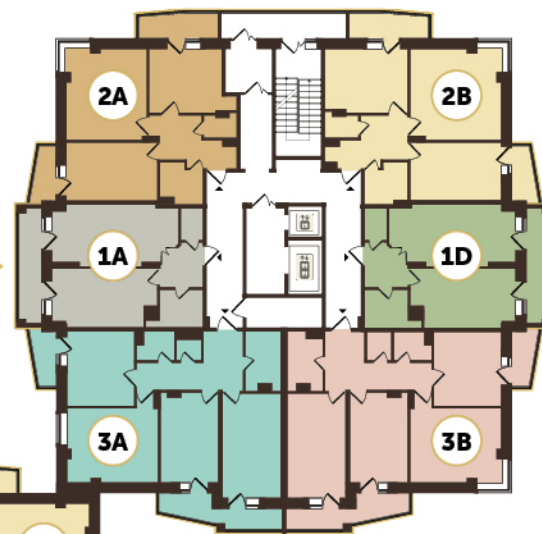
1А

СЕКЦИЯ А

2-8	50,1	43,7
9-16	49,6	43,2



СЕКЦИЯ А

**2D**

СЕКЦИЯ Б

2-8	71,1	65,1
9-16	70,7	64,7

**3А**

СЕКЦИЯ А

3-8	89,6	79,2
9-16	88,7	78,3

**3В**

СЕКЦИЯ А

2-8	89,8	79,4
9-16	88,9	78,5

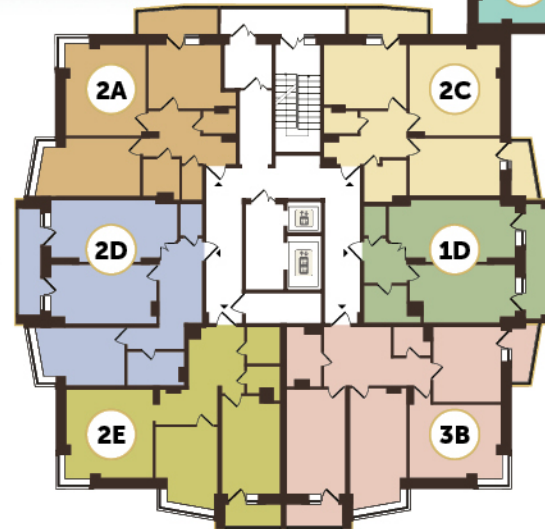
2Е

СЕКЦИЯ Б

2-8	68,1	64,9
9-16	67,7	64,5



СЕКЦИЯ Б



← ул. Рокоссовского →

ОН ТАКОЙ ОДИН

Оставаясь внешне близнецом всех ранее построенных домов на Grand Avenue, новый дом совершенно отличается от них внутренне! Во-первых, уменьшилось общее количество квартир в доме – теперь их 180 вместо 222. Во-вторых, планы этажей двух секций дома тоже не одинаковы. Если в секции А на одном этаже разместились по два варианта одно-, двух и трехкомнатных квартир, то в секции Б – по одной «однушке» и «трешке» и целых 4 варианта «двушек»! Минимальные площади квартир в этом доме стартуют от 43 кв. м.

* – площадь помещения на 9-16 этаже

3В

СЕКЦИЯ Б

2-8	90,0	83,3
9-16	89,2	82,5

